

## **Межевание земельного участка**

Компания «СЕВГЕОЦЕНТР» выполняет все виды землеустроительных и кадастровых работ на территории г.Севастополь.

Квалифицированные специалисты окажут Вам грамотную консультацию, помогут сформировать пакет документов для прохождения всех этапов постановки на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимость.

Мы готовы предложить весь комплекс работ по образованию и закреплению земельных границ, их восстановлению, определению фактических размеров и геодезических координат участка. У нас есть все необходимые знания и опыт, чтобы сделать весь процесс максимально оперативным и эффективным.

## **Проведение межевания**

Проведение межевания – необходимость. Без него невозможно проведение каких-либо манипуляций с участком, так как все действия в отношении последнего будут вне закона. Говоря простыми словами, без этой процедуры вы не имеете юридических прав на землю.

В зависимости от местоположения, площади и ряда других нюансов, цена на межевание участка может разниться. Так или иначе, оно нужно в обязательном порядке для:

- оформления сделок относительно земельного участка (сдачи его в аренду или пользование третьим лицам, купли и продажи);
- оформления права на владение землей;
- процедуры раздела и объединения земельного участка.

Межевание в г. Севастополе включает в себя: геодезические работы (топосъемка земельного участка), землеустроительные работы (определение межевых знаков, оформление границ и т.д.) а также проведение кадастровых работ (подготовка технических и межевых планов, составление документов и актов).

## **Раздел земельных участков**

Раздел земельного участка выполняется в случае желания собственника (собственников) отделить часть или несколько частей земельного участка. Основные случаи причины раздела участка:

Отделение части или частей земельного участка в случае отчуждения (купля-продажа, дарение и т.п.)

Раздел и определение точной части и площади земельного участка в случае раздела между долевыми совладельцами земельного участка.

Необходимые документы для раздела:

1. Свидетельства на земельные участки
2. Кадастровые выписки на земельные участки

## **Слияние земельных участков**

Объединение земельных участков возможно при наличии следующих условий:

- Все участки должны принадлежать одному собственнику
  - Участки должны граничить друг с другом
- Все участки должны относиться к одной категории земли и одному разрешенному использованию.

Необходимые документы для слияния:

- Свидетельства на земельные участки
- Кадастровые выписки на земельные участки

### **Перераспределение земельных участков**

Перераспределение земельных участков совмещает в себе процедуры раздела и объединения соседних участков и используется в случаях, если владельцы смежных участков планируют обмен или продажу друг другу частей своих участков.

Права на вновь образованные участки переходят одной из сторон в соответствии с достигнутой договоренностью. Данная кадастровая процедура возможна только при наличии соответствий между участками по категории земель и виду разрешенного использования.

На перераспределение земельных участков влияют не только желания собственников, но и топографо-геодезические работы, по итогам которых формируется соответствующая схема. Один из наиболее сложных этапов перераспределения — выполнение геодезических работ и согласование схемы между собственниками.

При этом как собственники земельных участков, так и их арендаторы, залогодержатели и землепользователи должны в письменной форме подтвердить свое согласие на выполнение работ по перераспределению. Данное согласие должно быть приложено к землеустроительным документам, оформленным для внесения сведений в кадастр недвижимости. В соответствии с действующим законодательством в области кадастра недвижимости таким документом считается межевой план.

### **Сколько стоит межевание**

Стоимость межевания рассчитывается для каждого участка индивидуально. Специалистами учитывается расположение земли, ее практическое назначение, мотивы проведения самой процедуры, наличие на ее территории построек и какой-либо другой недвижимости.

Обращаясь за помощью к нам, вам не придется переживать о том, сколько стоит межевание. Процедура в рамках нашей компании всегда выгодна и эффективна. Накопленный опыт и знания позволяют нам осуществлять ее по всем правилам и рекомендациям в рамках действующего законодательства.

**Звоните, если заинтересованы в качественном обслуживании.**

**Нужна консультация? Мы готовы ответить на любой вопрос, интересующий вас качественно и на выгодных условиях.**