

# ПОДГОТОВКА СХЕМ РАСПОЛОЖЕНИЯ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории** (далее — схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

## ***В КАКИХ СЛУЧАЯХ НЕОБХОДИМА СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:***

- в целях образования земельного участка для предоставления без проведения торгов,
- в целях образования земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
- в целях образования земельного участка путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования,
- в целях его образования земельного участка путем раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования,
- в целях образования земельного участка для последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд,
- в случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства,

индивидуального жилищного строительства, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подготовка схем расположения земельных участков обеспечивается гражданами, являющимися собственниками таких земельных участков.

### ***ПОДГОТОВКА СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА***

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется квалифицированными специалистами ООО «СЕВГЕОЦЕНТР» которые окажут Вам грамотную консультацию, помогут сформировать **с учетом:**

- **утвержденных документов территориального планирования**
- **правил землепользования и застройки**
- **проекта планировки территории**
- **землеустроительной документации**
- **положения об особо охраняемой природной территории**
- **наличия зон с особыми условиями использования территории**
- **земельных участков общего пользования**
- **территорий общего пользования**
- **красных линий**
- **местоположения границ земельных участков**
- **местоположения зданий, сооружений**(в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), **объектов незавершенного строительства**

**Звоните, если заинтересованы в качественном обслуживании.**

**Нужна консультация? Мы готовы ответить на любой вопрос, интересующий вас качественно и на выгодных условиях.**