

## **Топосъемка земельного участка**

Основой для получения топографической карты или плана является профессиональная топосъемка. В Севастополе для ее проведения вы можете обратиться в компанию «СЕВГЕОЦЕНТР».

Топосъемка — это создание карты или плана местности в цифровом виде и на бумажных носителях. Она отражает измерения расстояний, высот, углов, с отображением на ней любых объектов и является наиболее востребованным видом геодезических услуг. Необходимость в ее проведении возникает:

- при проектировании;
- при получении разрешения на строительство;
- при сдаче в эксплуатацию объектов недвижимости;
- при обновлении топокарт;
- при составлении генпланов и рабочих чертежей, для вертикальной планировки;
- при проектировании ландшафтного дизайна и т.д.

По желанию заказчика проводятся топографические съемки крупных -; 1:100, 1:200, 1:500, 1:1000, 1:2000 и мелких -; 1:10000, 1:25000 масштабов. В нашем арсенале новейшие разработки и технологии, благодаря которым топосъемка участка в Севастополе проводится с максимальной точностью и в самые короткие сроки.

### **Три этапа топосъемки земельного участка**

Решив заказать наши услуги, вы должны знать, что топосъемка земельного участка проводится в несколько обязательных этапов:

1. подготовительный, на котором происходит заключение договора с заказчиком, оформление всех необходимых разрешений на проведение работ, сбор и обработку материалов, составление плана мероприятий;
2. полевой — изучение земельного участка, собственно топографо-геодезические работы, согласование работ с коммунальными организациями;
3. камеральный этап, включающий обработку полученной информации и формирование необходимого пакета документов.

### **Мы ценим наших клиентов, поэтому проводим все работы качественно и в срок!**

Топосъемка земельного участка – важнейший инструмент для получения данных о местности, а также оформления пакета проектной документации. Специалисты компании «СЕВГЕОЦЕНТР» готовы выполнить весь спектр необходимых геодезических и картографических услуг. Качественно, оперативно, эффективно – три принципа нашей работы.

### **Необходимость топосъемки**

Стоит понимать, что топосъемка – сложнейший технологический процесс, не терпящий ошибок и погрешностей. Так, малейшее упущение может обернуться большой проблемой не только с юридической стороны, но и в ходе возведения нового здания или постройки.

Топографическая съемка необходима для:

- Получения разрешения на строительство здания или перепланировку существующего на территории участка;
- Оформления границ установленной площади;
- Создания проекта по разделу земельного участка, его купли/продажи и т.д.

Процесс топосъемки – важный этап в проведении кадастровых работ. Данные, полученные благодаря инженерам, помогут выполнить правильное межевание участка, а также качественно провести землеустроительные работы.

**Нужна консультация? Звоните нам уже сейчас. Мы готовы ответить на любой вопрос, интересующий вас, и предлагаем топосъёмку в Севастополе качественно и на выгодных условиях.**