

ВЫНОС ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Вынос границ земельного участка представляет собой процесс установления чёткого разграничения определённой территории с использованием межевых знаков. Необходимость в подобной операции может возникнуть в следующих случаях:

- при потере обозначающих элементов границы территории, которые были установлены в период землеустроительных мероприятий;
- перед началом строительных работ;
- при создании оградительного сооружения;
- в процессе бурения скважин;
- конфликтные ситуации с соседями по земельному участку.

Лучше всего с определением земельных разграничений справятся высококвалифицированные специалисты. Именно такие работники находятся в нашей компании «СЕВГЕОЦЕНТР». Они с помощью современного оборудования качественно произведут **вынос границ земельного участка**.



Вынос границ земельного участка происходит в 3 стадии:

1. На подготовительной стадии происходит согласование сроков, определяется спектр работ и материальные затраты;
2. На полевой стадии происходит создание отправных ориентиров для разбивания и фиксирования на территории поворотных точек участка;
3. Используя информацию, которая была получена на полевой стадии, создаётся разбивочный план участка и составляется документ приёма-сдачи обозначающих элементов границы территории. Эта стадия называется камеральной.

Необходимость в такой операции, как вынос границ земельного участка на определённой территории может возникнуть в период смены собственников землепользований, при увеличении местности или при возникновении такой ситуации, когда документация на владение была получена без необходимых разграничений.

Вынос границ земельного участка может потребоваться физическому или юридическому лицу, который захочет взять в аренду или приобрести понравившуюся ему территорию. В число заинтересованных лиц этой услугой входят хозяева участков, а также строительные компании, которые хотят быть уверенными в соблюдении требуемого расстояния от границ их земли.

Компания качественно осуществит весь спектр работ связанных с определением земельных разграничений на основании любой документацией заказчика. Наличие современного оборудования позволяет выполнять вынос границ с минимальной погрешностью. Когда все операции будут окончены, заказчику передаётся акт сдачи обозначающих элементов границы территории и сопутствующая документация.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

При приобретении здания или земельного участка в собственность, услуги нашей организации помогут быстро и без проблем пройти все мероприятия, направленные на оформление необходимой документации.

Технический план здания – это документ, который необходим для предоставления в специализированный государственный орган кадастрового учета, по информации которого объект недвижимости ставится на учет или вносятся соответствующие изменения в кадастр.

В нашей организации работают высококлассные специалисты, которые со всей ответственностью подходят к каждой процедуре составления технического плана недвижимого объекта. Работая в этой сфере уже достаточно много лет, нам известны все тонкости правильного составления документации.

Например, с 1 октября 2013 года, кадастровые органы принимают информацию исключительно в электронном виде. Для выполнения этого требования, у нас имеются специальные программы, с помощью которых профессиональные кадастровые инженер составят подробное техническое описание.

Для чего необходим технический план здания

Наличие технического плана это необходимость. Без составления этого документа невозможно произвести регистрацию объекта и ввести его в свою собственность.

Также технический план необходим в таких случаях как:

- Внесение изменений из-за перепланировки или изменения площади здания
- Введение объекта недвижимости в эксплуатацию
- Снятия с учета
- Оформления любых сделок
- Возникновение судебных разбирательств

Технический план здания обязательно необходим для введения в эксплуатацию нового объекта. Кадастровый инженер, заранее проведя измерительные работы, вносит все полученные сведения в виртуальный документ. Привязка к участку производится путем использования уникальных точек контура здания. Каждое конкретное задание, которое дает клиент, становится для нас важнейшим поручением.

Основываясь на Земельный кодекс и иные правовые акты, мы находим вывод из любых сложных ситуаций без предоставления неудобств заказчику.

Обратившись к нам, вы можете быть уверены в выполнении всех оговоренных сроков, качестве работ и ответственности исполнителей.

При необходимости, мы предоставляем дополнительные услуги по межеванию земли, топографической съемке, вынос в натуру границ, также выполняем геодезические работы.

